



УТВЕРЖДЕНО:
Директор ООО "Жилищный комплекс Сибири"
М. С. Малиночка

от "24" _____ 2024 г.

Смета доходов и расходов

ООО "Жилищный комплекс Сибири" дом №2/1 микрорайон №5, на 2024-2025 г.

	Общая площадь помещений	кв.м.	8 583,40	
	Стоимость содержания 1 кв. м,	руб/кв.м.	40,04	
	Количество расчетных месяцев		12	
1.	Доходная часть			
	Платежи собственников за ЖКУ		4 124 369,86	
	ВСЕГО поступлений,		4 124 369,86	
2.	Расходная часть			
№ п/п	Статьи расходов	План сумма на год, руб./год	Сумма, руб./мес	руб./м2/мес
1	Расходы на приобретение расходных материалов	27 023,83	2 251,99	0,26
2	Расходы по обслуживанию общедомового оборудования	122 428,16	10 202,35	1,19
2.1.	Расходы по обслуживанию общедомовых узлов учета	95 393,16	7 949,43	0,93
2.2.	Поверка приборов учёта	24 035,00	2 002,92	0,23
2.3.	Расходы по страхованию лифтов	3 000,00	250,00	0,03
3	Расходы, связанные с санитарным содержанием общего имущества	5 401,18	450,10	0,05
3.1.	Дератизация и дезинсекция	2 824,00	235,33	0,03
3.2.	Дезинфекция	2 577,18	214,76	0,03
4	Расходы по текущему ремонту и подготовке к осенне-зимнему периоду	179 500,50	14 958,38	1,74
4.1.	Текущий ремонт мест общего пользования	179 500,50	14 958,38	1,74
5	Расходы, связанные с благоустройством мест общего пользования в доме и на земельном участке	137 132,00	11 427,67	1,33
5.1.	Устройство (обустройство) детских площадок	16 552,00	1 379,33	0,16
5.2.	Уборка придомовой территории (снег)	113 400,00	9 450,00	1,10
5.3.	Озеленение и уход за зелеными насаждениями	7 180,00	598,33	0,07
6	Расходы, связанные с управлением многоквартирным домом	3 149 496,03	262 458,00	30,58
6.1.	Оплата услуг банка (за прием платежей)	45 034,58	3 752,88	0,44
6.2.	Расходы, связанные с проведением общих собраний	3 398,00	283,17	0,03
6.3.	Расходы на оплату труда персонала	2 973 568,25	247 797,35	28,87
6.4.	Общексплуатационные расходы	127 495,20	10 624,60	1,24
7	Налог 1% УСН	42 187,84	3 515,65	0,41
8	Расходы по договорам с организацией обслуживающей лифт	420 000,00	35 000,00	4,08
9	Резервный фонд	10 300,08	858,34	0,10
10	итого	4 093 469,62	341 122,47	39,74
11	Вознаграждение	30 900,24	2 575,02	0,30
12	итого	4 124 369,86	343 697,49	40,04